**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'INSTALLAZIONE DI n 2 DISTRIBUTORI DI BEVANDE E
ALTRI GENERI, UBICATI ALL'INTERNO DI UNA SALA NELL'AREA
DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "PALAZZO CARAFA"**

OGGETTO

Il Comune di Roccella Jonica intende, nel rispetto dei principi di pubblicità, concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, avviare una procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento della gestione temporanea per il servizio di fornitura di bevande calde e fredde e altri generi di conforto alimentare mediante l'installazione e la gestione di 2 distributori automatici ubicati presso Palazzo Carafa.

Il servizio oggetto della manifestazione d'interesse è rivolto ai seguenti utenti:

- visitatori: turisti italiani e stranieri, famiglie, scolaresche e appassionati d'arte che visitano il complesso e che necessitano di un punto di ristoro confortevole durante o dopo la visita;
- partecipanti a eventi culturali e mostre temporanee, conferenze o mostre organizzate che beneficiano di un servizio di ristoro rapido durante le pause;
- personale del museo e operatori culturali, dipendenti guide turistiche e altri professionisti coinvolti nella vita attiva di Palazzo Carafa;
- fornitori e personale esterno.

DENOMINAZIONE STAZIONE APPALTANTE

Comune di Roccella Jonica , C.F. 81000950808.

Responsabile unico del Progetto: Dott. Beniamino Cordova, Responsabile dell'Area Innovazione Digitale e Valorizzazione della Persona e del Territorio

Domicilio digitale: innovazione.valorizzazione@roccella.it, innovazione.valorizzazione@pec.roccella.it

DURATA

La durata del servizio richiesto decorrerà dall'1 luglio 2025 e terminerà il 30 settembre 2025.

Le parti dovranno prevedere una gestione dell'area che sia compatibile con l'attuale destinazione d'uso della stessa e con gli eventuali vincoli di natura sovracomunale, al fine di garantire la più ampia fruizione da parte degli utenti compatibilmente alle eventuali prescrizioni di legge.

La durata potrà essere prorogata per un ulteriore periodo a discrezione dell'Ente, laddove si decida di prorogare l'apertura del Musmir.

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio consiste nella vendita al pubblico di alimenti e bevande, per la quale l'impresa concorrente dovrà dimostrare di possedere i requisiti prescritti dalle leggi e dalle norme sanitarie vigenti. L'Amministrazione sarà esonerata da qualsiasi responsabilità civile, penale o amministrativa derivante dall'uso dei distributori o da danni a terzi, resta a carico del concessionario provvedere all'eventuale copertura assicurativa necessaria per eventuali danni a cose o persone.

- I distributori dovranno essere regolarmente approvvigionati, mantenuti in perfetto stato di efficienza e pulizia, preferibilmente dotati anche di sistemi di pagamento elettronico e conformi alle normative sanitarie e tecniche vigenti e dovranno inoltre garantire:
- continuità del servizio durante l'orario di apertura al pubblico;
- elevati standard di qualità, igiene e sicurezza alimentare;
- prodotti di marca riconosciuta e in conformità alle rigorose normative vigenti in materia di distribuzione automatica di alimenti e bevande.
- Sono a carico del gestore:
- l'onere di richiedere e ottenere: Licenza, Autorizzazione, Certificazione, Documento previsto dai regolamenti e dalle Leggi per l'espletamento del servizio;
- il servizio distributori automatici non può comportare alcun tipo di oneri e responsabilità per l'Ente;
- la fornitura di prodotti di prima qualità e in ogni caso marche conosciute a livello nazionale;
- esercitare, personalmente o con dipendenti regolarmente assunti e in regola con tutte le vigenti

- norme, l'attività appaltata;
- rispetto delle osservazioni impartite dal Dipartimento per la sanità pubblica ossia;
 - gli alimenti venduti devono essere prodotti in laboratori autorizzati;
 - gli alimenti venduti all'interno della struttura devono essere preventivamente confezionati e pre-incartati in porzioni monodose;
 - gli alimenti costituiti da ingredienti e/o farciture deperibili, devono essere conservati alle temperature previste dalla normativa vigente fino al momento della vendita;
 - il trasporto dal luogo di produzione al luogo ove avviene la vendita deve essere effettuato con automezzi e/o contenitori idonei al trasporto di sostanza alimentari;
 - gli operatori addetti alla somministrazione devono essere muniti di libretto di idoneità sanitario in corso di validità;
 - rispetto dell'Art.57 del D. lgs.36/2023 riguardanti i criteri di sostenibilità energetica ed ambientale;

I locali destinati sono collocati nel cortile interno di Palazzo Carafa a cui si accede tramite una porta in vetro opportunamente chiusa a chiave secondo gli orari di apertura della struttura.

L'ambiente destinato risulta costituito da un unico vano per una superficie di circa 10 mq, alto mediamente circa 2,50 metri, le cui pareti e pavimento sono in pietra rincoccata.

Le operazioni di installazione dovranno avvenire in modo da non arrecare danno alla struttura storica e nel rispetto delle prescrizioni della Soprintendenza e degli altri organi competenti in materia di beni culturali. L'Amministrazione non è responsabile di eventuali danni subiti alle attrezzature di proprietà o furto di valori o danni a persone o cose che potrebbero nascere per l'utilizzo di esse.

CANONE DI CONCESSIONE

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone, per ciascun distributore installato, per il periodo indicato. Il canone a base d'asta è fissato in € **150,00** per ciascun punto vendita automatico. Sono ammesse solo offerte al rialzo.

TERMINI DELLA CONCESSIONE

L'affidamento in concessione comporta per il concessionario lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale del servizio, nonché alla realizzazione dei necessari interventi manutentivi.

L'affidamento della concessione del servizio prevede che il soggetto individuato:

- si faccia carico del rischio operativo e gestionale introitando i profitti derivanti dalla gestione del servizio;
- garantisca lo stato di conservazione ed efficienza dell'impianto per gli aspetti di pertinenza;
- persegua le finalità di servizio pubblico della struttura;
- si occupi della pulizia delle aree utilizzate garantendo un alto livello di igiene per un ottimale godimento da parte della collettività;

Saranno a carico del gestore tutti gli interventi di manutenzione che si ritenessero necessari durante il periodo di proposta del servizio.

L'aggiudicatario si impegna a far fronte ad ogni e qualsiasi responsabilità, inerente lo svolgimento della gestione, che possano derivare da inconvenienti e danni causati all'utente o a terzi, esonerando l'ente committente da qualsiasi responsabilità penale, civile ed amministrativa, purché queste non siano imputabili o derivanti da inadempienza da parte degli stessi.

Sarà obbligo dell'aggiudicatario adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la corretta esecuzione delle gestione e per evitare ogni rischio agli utenti e al personale, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati

L'aggiudicatario risponderà di eventuali danni, a persone e/o cose, derivati ai fruitori dell'area e ai terzi, in relazione allo svolgimento di tutte le attività di gestione e conduzione, tenendo al riguardo sollevato l'ente committente da ogni responsabilità e provvederà a proprie spese alla riparazione e all'eventuale sostituzione di attrezzature e beni in genere, danneggiati durante l'esecuzione del servizio. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali relativi al personale sono a carico dell'aggiudicatario che ne è il solo responsabile.

L'aggiudicatario dovrà, in caso di danno materiale ad esso imputabile, provvedere senza indugio ed a proprie spese alla riparazione e sostituzione dei beni danneggiati.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà formalizzato secondo le procedure disciplinate dall'art. 50 comma 1) lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

- Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023;
- Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023.
- Requisiti di idoneità professionale (art. 100 comma 3 D. Lgs. n. 36/2023): iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura Codice ATECO: 56.30.00;

ULTERIORI REQUISITI

Presentando istanza di manifestazione di interesse il concorrente è fin da ora informato del fatto che in sede di perfezionamento della documentazione amministrativa dovrà presentare le dichiarazioni di seguito indicate:

- Autocertificazione antimafia;
- Tracciabilità dei flussi finanziari;
- Dichiarazione relativa al fatto che tutte le eventuali installazioni e gli impianti realizzati a cura dell'appaltatore saranno provvisti di dichiarazione di conformità rilasciata dalla ditta installatrice a norma di legge;
- Dichiarazione relativa al rispetto delle normative in materia di sicurezza sul lavoro nell'organizzazione di eventuali allestimenti ed all'aver provveduto ad informare e formare il proprio personale in materia di sicurezza e salute (articoli 16 della L.R. n.38/2007 e 26 del D. Lgs. n.81/2008);
- Dichiarazione relativa all'applicazione nei confronti dei dipendenti e/o soci lavoratori, di tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro applicato per la specifica categoria di dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo in cui si esegue l'appalto.
- Dichiarazione relativa al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

AVVALIMENTO

Non è ammesso avvalimento.

SUBAPPALTO

E' vietato il subappalto.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE

Il servizio sarà affidato all'operatore economico che avrà presentato manifestazione di interesse con l'offerta più alta purché in regola con i requisiti del presente avviso.

La manifestazione di interesse redatta secondo l'Allegato A - Fac-simile della domanda di manifestazione di interesse dovrà pervenire mezzo pec **entro il 27 giugno 2025 alle ore 12** all'indirizzo **comune_protocollo@pec.roccella.it** con la dicitura riportata nell'oggetto "**partecipazione alla manifestazione di interesse per l'installazione di due distributori di bevande e snack presso il Musmir**".

La documentazione trasmessa dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante della ditta.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione anche nei casi di paventata lesione del principio del legittimo affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva

competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Comune di Roccella Ionica – Via Cristoforo Colombo, - P. IVA/C.F. 81000950808
Tel096484227– PEC: comune_protocollo@pec.roccella.it

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. 33/2013

Allegato 1 - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse;

Allegato 2 – Modello Offerta.